

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 115/24-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	06/05/2024
מס' בקשה	23391

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	<p>בפני הוועדה בקשה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם חניוני נכסי אריאל, חניון בית המשפט-נוף הגליל, ניהול בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיכל המשפט בנוף הגליל. אודה לאישור הוועדה עם אופציה לשנה נוספת</p>
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנם כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 115/24-1

רקע:

חניון "היכל המשפט" המצוי ברחוב החצב 20 נוף הגליל במבנה בו שוכן בית המשפט.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבית המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור דרישות רווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 142/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד המגיעים להיכל המשפט בנוף הגליל, זאת בהתאם לתקנה (293) לתח"מ בהיקף של עד 128,200.2 ש"ח ללא כולל מע"מ והחל מיום 11/06/2023 ועד ליום 30/04/2024.

מבוקש:

אישור הועדה להתקשר עם חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בהיכל המשפט בנוף הגליל.

פריט	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שובר חניה יומי	1619	53.85 ש"ח	חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט נוף הגליל	516206448	01/05/2024	30/04/2025	אושרה
2	שובר חניה שעתי	1158	22.22 ש"ח	חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט נוף הגליל	516206448	01/05/2024	30/04/2025	אושרה
3	שובר חניה לחלק משעה	2980	5.13 ש"ח	חניוני נכסי אריאל חניון בית המשפט נוף הגליל	516206448	01/05/2024	30/04/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128201.31 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה חוות דעת הגורם המקצועי, גב' מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, ממנה עולה כי בוצע סיור באזור בחודש 2/2024 וממנו עולה כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך הנדרש.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי המחוזות, אשר מגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 115/24-1

ראוי לציין כי באזור בית המשפט נבנה מבנה קריית הממשלה עבור כלל משרדי הממשלה, שכאשר מקומות החניה במבנה צרים מלהכיל גם את דיירי הקריה.

לאור האמור, קובעת הגורם המקצועי כי חניון "היכל המשפט" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן קובעת הגורם המקצועי במשרד, גברת מאיה לוי, מנהל תחום הקצאת משאבים כי חניוני נכסי אריאל, חניון בית המשפט-נוף הגליל ניהול בע"מ, המפעיל את החניון הוא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, בוצע פרסום מקדים על כוונת המשרד להתקשר עם החניון כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות שנקבע ליום 30/04/2024, לא התקבלו השגות.

לאור האמור, הועדה מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד המגיעים לצורכי עבודה לבית המשפט, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/05/2024 ועד ליום 30/04/2025.

יצוין שלעניין העובדים המגיעים לבית המשפט בבניין וזו אינה חנייתם הקבועה, נעשתה בדיקה מול סגן החשב הקודם, והחניה מאושרת על ידי מטה השכר בחשכ"ל עד סוף 2024. לגבי שנת 2025 תבוצע פנייה לחשכ"ל ברבעון האחרון של השנה הנוכחית וככל ולא תאושר המשך החנייה יש לפנות לוועדה.

לעניין זה יצוין כי תבוצע פניה לחשכ"ל להארכת תוקף האישור במהלך הרבעון האחרון של שנת 2024. וככל ולא תאושר ההארכה יש להוציא עדכון ליחידות על הפסקת החניה כאמור.

היקף ההתקשרות: עד 128,201.31 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 115/24-1

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	06/05/2024	
חבר	פנחס פרנקל	06/05/2024	
חבר	אברהם אלמי	06/05/2024	 /ב
חבר	צליל נהרי צבי	06/05/2024	